ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1513 /TB-UBND	*Mỹ Hào, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Văn bản xác nhận không bỏ sót người thừa kế và Văn bản phân chia di sản thừa kế

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, nhận được hồ sơ đề nghị niêm yết công khai để phục vụ việc lập Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Cao Anh Vũ, sinh năm 1959; CCCD số: 033059002444; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 23/9/2022, là người đại diện cho các đồng thừa kế.

Hộ khẩu thường trú: TDP Ngọc Thanh, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ).*

Căn cứ hồ sơ do ông Cao Anh Vũ cung cấp và các quy định của pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, thông báo niêm yết công khai như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Ông: Cao Đình Bật *(Ông Cao Đình Bật, sinh ngày 01/01/1927, đã chết ngày 18/12/2018, theo Trích lục khai tử bản sao số 430/TLKT-BS, do UBND thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 19/12/2018).*

2. Bà: Nguyễn Thị Nga *(Bà Nguyễn Thị Nga sinh ngày 28/6/1930, đã chết ngày 30/01/2024, theo Trích lục khai tử bản sao số 92/TLKT-BS, do UBND phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 05/4/2024).*

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga, tại TDP Phố Bần, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên *(Nay là TDP Phố Bần, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).*

II. Di sản:

- Di sản thừa kế mà ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga để lại là toàn bộ diện tích quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số: 169, tờ bản đồ số 26, diện tích là: 84.0 m² *(Bằng chữ: Tám mươi tư mét vuông),* theo bản đồ và sổ mục kê năm 2018, mang tên bà Nguyễn Thị Nga, mục đích sử dụng đất là đất ở đô thị, tại TDP Phố Bần, do UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, quản lý.

- Địa chỉ thửa đất tại TDP Phố Bần, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Đất ở của hộ gia đình: Hiện nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, *(Theo báo cáo xác minh nguồn gốc đất đai của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cấp ngày 08/9/2026).*

- Theo hồ sơ ông Cao Anh Vũ cung cấp, trước khi chết ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga không để lại di chúc, cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Theo hồ sơ do ông Cao Anh Vũ cung cấp, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất hợp pháp, theo pháp luật của ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga gồm:

1. Ông/bà: CAO ANH VŨ: Sinh ngày: 26/10/1959.

CCCD số: 033059002444; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 23/9/2022.

Hộ khẩu thường trú: TDP Ngọc Thanh, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

2. Ông/bà: CAO THỊ THANH NHÀN: Sinh ngày: 01/7/1954.

CCCD số: 001154007744; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 23/11/2023;

Hộ khẩu thường trú: Số 23/7/381 Nguyễn Khang, tổ 6, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

3. Ông/bà: CAO THU HƯƠNG: Sinh ngày: 15/7/1956.

CCCD số: 033156007172; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 23/11/2021;

Hộ khẩu thường trú: Số 2/9 Tùng Thiện, phường Tây Sơn, thành phố Hà Nội;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

4. Ông/bà: CAO THỊ HOA: Sinh ngày: 19/12/1960.

CCCD số: 033160000261; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Ngày cấp: 15/4/2021.

Hộ khẩu thường trú: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

5. Ông/bà: CAO THỊ HUỆ: Sinh ngày: 24/6/1963.

CCCD số: 033163012101; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 15/4/2021;

Hộ khẩu thường trú: TDP Phố Bần, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

6. Ông/bà: CAO ANH TUẤN: Sinh ngày: 26/02/1971.

CCCD số: 033071004794; Nơi cấp: Cục Cảnh sát; Cấp ngày: 14/4/2021;

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, khu 5, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Quan hệ với người để lại di sản: (*Là con đẻ)*.

- Tại thời điểm mở thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga đã chết trước ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga từ rất lâu, trước khi ông Cao Đình Bật chết, ông Cao Đình Bật chỉ có bà Nguyễn Thị Nga, là hai vợ chồng hợp pháp duy nhất, từ khi ông Cao Đình Bật chết, cho đến khi bà Nguyễn Thị Nga chết, bà Nguyễn Thị Nga, không đăng ký kết hôn với ai, ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga, chỉ có 06 *(Sáu)* người con đẻ khai trên, ngoài chúng tôi ra là *(Các con đẻ)*, ông Cao Đình Bật và bà Nguyễn Thị Nga, không có, bố, mẹ nuôi, con đẻ khác, con riêng, con nuôi hay bất kỳ người thừa kế nào khác theo quy định pháp luật.

Ông Cao Anh Vũ cam đoan, tự chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của toàn bộ nội dung đã kê khai và cam kết không bỏ sót người thừa kế theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 13 tháng 11 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, tiến hành niêm yết công khai Thông báo này.

Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Mỹ Hào, Nhà văn hóa Tổ dân phố Phố Bần, phường Mỹ Hào và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố Phố Bần, trong thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có căn cứ cho rằng còn người thừa kế, còn di sản thừa kế hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi ý kiến bằng Văn bản đến Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày niêm yết mà không có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào, việc niêm yết này là căn cứ để người yêu cầu thực hiện các thủ tục về việc phân chia di sản thừa kế, và UBND phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, sẽ tiến hành các thủ tục Chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Phố Bần;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 13/11/2026 16:43:18

Nguyễn Thế Thành

Xác nhận của Tổ dân phố Phố Bần

Thông báo này được niêm yết tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Phố Bần, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, và trên hệ thống loa truyền thanh tổ dân phố Phố Bần, từ ngày 13 tháng 11 năm 2026, đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2026.

……...

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

TM. TỔ DÂN PHỐ PHỐ BẦN

(Ký, ghi rõ họ tên)